



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 3/2024

Årsstämma 2024

Vi ses i grindtorpskyrkan den 16 maj. Incheckning börjar 18:00 och själva stämman börjar 19:00. Grindtorpskyrkan har egen busshållplats. Buss 605 och 615 går dit. Båda avgår två gånger i timmen från Gribbylunds centrum och tar er sedan i praktiken från dörr till dörr på tio minuter. Väljer ni att åka bil så kan ni med fördel parkera i Täby C och sedan gå till Grindtorpskyrkan på 5 minuter.

Skicka gärna in motioner till stämman!

Så här skriver du en motion:

1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.
2. Skriv vad ärendet handlar om. Ärendet ska vara utformat på så sätt att medlemmarna kan rösta för eller emot ett förslag. En begäran om en upplysning eller framförande av en åsikt är alltså inte en motion i lagens mening.
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
4. Skriv under dokumentet med ditt namn.
5. Skicka eller lämna personligen din motion till din styrelse. Motionen skall vara inlämnad senast 06 maj

Öppna hus under våren 2024

Resterande öppna hus under vårterminen är: torsdagarna den 4 apr, 2 maj och 13 juni. De öppna husen äger rum i styrelselokalen vid torget. Från kl. 19:00 till 20:00. Medlemmar, hyresgäster och företagare är välkomna!!

Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

Sandsopning

Vecka 16 kommer vi att sopa rent Fållbänken från sand. De egna p-platserna kommer inte att sopas. Det är medlemmen/hyresgästen som själv ansvarar för att de egna p-platserna är ren från skräp, löv och sand. **Passa på att sopa ut sand, löv och skräp från era p-platser till de allmänna ytorna så åker det med i sandsopningen.**

Ordförande har ordet

Nu börjar det närma sig vår! (Dock inte vid skrivande stund) Med våren kommer inte bara vårblommorna fram i vår förening, utan det närmar sig också föreningens årsstämma. Vad är en årsstämma? Jo, en årsstämma är ett möte som hålls en gång om året med föreningens medlemmar och dess styrelse. Det här är ofta den enda gången som styrelsen och bostadsrättsinnehavarna möts under hela året. På en årsstämma presenteras årsberättelsen, föreningens resultat och framtida strategi. Medlemmarna har chansen att fråga ut styrelsen om exempelvis goda eller dåliga resultat eller riktningen för föreningens utveckling. Styrelsen bestämmer själv plats och form för årsstämman utifrån de resurser som står till förfogande.

Under en årsstämma följer man en dagordning och endast ärenden som står på dagordningen tas upp och behandlas. Vi röstar om motioner och propositioner. Och vi väljer styrelse för det kommande året. Det är viktigt om man har något som man tycker skall ändras eller förbättras att man skickar in en motion inför stämman. De motioner som följer reglerna måste behandlas på stämman. Styrelsen kan också komma med idéer som den vill att stämman skall diskutera och då kallas det för en proposition. Medlemmar som väljer att inte närvara på mötet kan rösta genom att ge en annan medlem fullmakt.

Varför skall man delta? Jo, om du inte gör det betyder det att du som delägare (genom din lägenhetsinsats) av bostadsrättsföreningen inte kan på något sätt påverka framtiden. Och kan sedermera inte heller klaga på om saker och ting inte går som du vill.

Nu undrar väl alla som läser detta nyhetsbrev varför lägger man årsstämman i Grindtorpskyrkan. Jo det beror på att vi har 494 medlemmar just nu. Om vi inte kan ge alla plats som vill komma måste stämman ställas in och utlysas ytterligare en gång. Därför behöver vi en lokal som är stor nog. De sista åren har det varit ett litet deltagarantal, men jag hoppas att det kommer fler detta år. Det är ditt ansvar att komma.

Vi syns väl den 16 maj?

Med vänlig hälsning

Claes Gustafson
Ordförande Brf Fållbänken

Tillsammans är vi ansvarsfulla!